**控制价编制说明**

工程名称：阜阳师范学院附属中小学教学实验楼室外消防改造工程

|  |
| --- |
| **一、工程概况**  工程地点：清河校区  **二、招标范围**  阜阳师范学院附属中小学教学实验楼室外消防改造工程图纸范围内的内容。  **三、编制依据**  1. 阜阳师范学院附属中小学教学实验楼室外消防改造工程招标文件。  2. 阜阳师范学院附属中小学教学实验楼室外消防改造工程施工图纸。  3.2018版安徽省建设工程计价定额。  4.安徽省建设工程造价管理《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价【2018】11号）。  **四、总体说明**  1.工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。  2.除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、机械设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。  3.凡技术规范和图纸中注明的工程内容及招标范围内的工作内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。  4.清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准；清单描述与图纸（集）及技术标准不一致的，以较优（先进、安全、准确、完整）的描述或做法为准。  5.投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。  6.主要材料价格：地方材料采用 2018 年5月阜阳地区建设工程市场价格信息主刊价格；信息价没有的项目按市场询价计入。  **五、其它说明**  1、本项目未设预留金。  2、本项目所有设备、软硬件、机电等项目综合单价均包含制作安装、材料搬运运输、采保、安装措施费、系统检测检验费、调试费等一切费用，投标单位需综合报价。 |